

2025年12月17日  
株式会社荒井商店

## サブカルチャーの街、「下北沢」に新たなランドマークが誕生！ ～永山祐子氏デザイン監修の「ミドキタ・モモキタ」プロジェクト～

このたび、弊社が土地購入から手掛けてまいりました下北沢（東京都世田谷区）の商業複合施設「ミドキタ・モモキタ」が竣工しましたので、お知らせいたします。

### 1. プロジェクトに込めた想い

「お客様の夢や社会のニーズに寄り添い、オンリーワンの価値を提供する」という弊社の理念の下、本プロジェクトは始動しました。

下北沢は、小規模な建物が密集し、独自の個性を放つ街並みが特長です。また、古着を中心としたファッショングや演劇・音楽といったサブカルチャーが根付く若者の街でもあります。

周辺では、2022年に京王井の頭線の高架下に「ミカン下北」と小田急線の地下化に伴い線路跡地にできた「下北線路街」が誕生、2025年度末には「下北沢駅前広場」の完成が予定されているなど道路インフラや建物の更新が進んでいます。

私たちはこのプロジェクトに、地域の個性に寄り添いながら、地域に調和したスケール感を継承しつつ、新たなカルチャーを育む場にしたいという想いを込めました。

### 2. 物件の特長

#### ① 道行く人々の目を引く外観と多様性を受け入れる空間デザインの両立

190坪の敷地をあえて分割することで、小規模な店舗が多い下北沢の街並みとの連続性がある建物をイメージし、低層部分はガラスカーテンウォールを用いることで、開放性を持たせながら、多様な店舗で賑わうようなレイアウトとしました。

建物名称は、分かりやすく親しみやすい、下北沢の愛称である「シモキタ」と外装色を掛け合わせて「ミドキタ」、「モモキタ」としました。

▼南面ファサード photo : Toshinari Soga (studio BAUHAUS)



▲ミドキタ店舗

ミドキタ高層部分は、周囲の植物の緑に呼応する緑色、モモキタ高層部分は緑色と補色関係にある桃色を施し、ファッショングや音楽といった多様なサブカルチャーがある下北沢を個性的なファサードで表現、レモン、常緑ヤマボウシ等「色」のある多様な植栽が建物に彩りを添える。

## ② 店舗/事務所 + 防音賃貸マンション

ミドキタ B1F～2F は、地域の方々や街を訪れる方々の憩いの場となる店舗スペース、3F～6F は下北沢のカルチャーを次世代に継承すべく、株式会社リプラン（本社：東京都板橋区）とのコラボレーションによる 24 時間楽器演奏が可能な防音賃貸マンション（ミュージション下北沢）とし、モモキタは全フロア店舗・事務所という構成としました。



▲ミュージション下北沢エントランス



▲F タイプモデルルーム（撮影：株式会社リプラン）



## ③ 建築家 永山祐子氏によるデザイン監修

本プロジェクトのデザイン監修は、地域の成り立ちへの思索と意匠の革新性を併せ持つ建築家永山祐子氏に依頼しました。

多様な文化が混在し、常に変化をし続ける下北沢において、永山祐子氏の類まれなるデザインセンスと各々の街並みに寄り添う繊細な感性が、本プロジェクトに最適であるとの弊社の判断によるものです。



▲永山祐子氏

### 永山祐子氏プロフィール

1975 年東京生まれ。青木淳建築計画事務所を経て 2002 年永山祐子建築設計設立。主な仕事に「豊島横尾館」「ドバイ国際博覧会日本館」「東急歌舞伎町タワー」、大阪・関西万博「ウーマンズパビリオン」と「パナソニックグループパビリオン『ノモの国』」など。JIA 新人賞(2014)、山梨県建築文化賞、東京建築賞優秀賞(2018)、照明デザイン賞最優秀賞(2021)、WAF Highly Commended(2022)、IF デザイン賞(2023)、日経ウーマン「ウーマン・オブ・ザ・イヤー2026」大賞（2025）など。現在「Torch Tower」などの計画が進行中。

■商業施設へのお問い合わせは下記より、お願ひいたします。

荒井商店 HP お問い合わせフォーム <https://www.arai-s.co.jp/contact/>

■ミュージション下北沢の詳細（物件に関する情報・お申込みに関する手続き等）は

下記専用ページより、お願ひいたします。



ミュージション下北沢 <https://www.musision.jp/props/15964>

【所在地】世田谷区北沢 2-34-3 (ミドキタ/ミュージション下北沢)

世田谷区北沢 2-34-2 (モモキタ)

【総合監修】株式会社荒井商店一級建築士事務所

【デザイン監修】有限会社永山祐子建築設計

【設計監理】株式会社安宅設計

【施工】栗本建設工業株式会社東京支店

以 上

お問い合わせ  
株式会社 荒井商店  
TEL：03-5466-8700