

2025年9月1日
株式会社荒井商店

サブカルチャーの街、「下北沢」に新たなランドマーク建設進行中！

～永山祐子氏デザイン監修の「ミドキタ・モモキタ」建設プロジェクト～

このたび、弊社が手掛けております下北沢（東京都世田谷区）の「ミドキタ・モモキタ」建設プロジェクトをご紹介します。

1. プロジェクトに込めた想い

「お客様の夢や社会のニーズに寄り添い、オンリーワンの価値を提供する」という理念の下、本プロジェクトは始動しました。

下北沢は小規模な建物が密集し、独自の個性を放つ街並みが特長の街です。また、古着を中心としたファッションや演劇、音楽といったサブカルチャーが根付く若者の街でもあります。

駅前では、2022年に京王井の頭線の高架下に「ミカン下北」と小田急線の地下化に伴い線路跡地にできた「下北線路街」が開業、2025年度末には「下北沢駅前広場」の完成が予定されているなど道路インフラや建物の更新が進みつつあります。

そういった特色のある地域に溶け込みながらも本プロジェクトを新たなカルチャーが生まれるような場所にしたいという想いを込めました。



▲従前の建物

従前は、1981年に竣工した旧耐震基準の建物があり、更新時期を迎えていました。

地域に調和したスケール感を継承しつつ、今まで下北沢になかった新しい要素を加えることが今回のプロジェクトの最大のミッションとなりました。

2. 物件の特長

① 道行く人々の目を引く外観と多様性を受け入れる空間デザインの両立

190 坪の敷地をあえて分割することで、小規模な店舗が多い下北沢の街並みとの連続性がある建物をイメージし、低層部分はガラスカーテンウォールを用いることで、開放性を持たせながら、多様な店舗で賑わうようなレイアウトとしました。

建物名称は、分かりやすく親しみやすい、下北沢の愛称である「シモキタ」と外装色を掛け合わせて「ミドキタ」、「モモキタ」としました。



▲完成予想図

ミドキタ高層部分は、周囲の植物の緑に呼応する緑色とし、モモキタ高層部分は緑色と補色関係にある桃色を施し、ファッションや音楽といった多様なサブカルチャーがある下北沢を個性的なファサードで表現

② 店舗/事務所 + 防音賃貸マンション

ミドキタ B1F～2F は、地域の方々や街を訪れる方々の憩いの場となる店舗スペース、3F～6F は下北沢のカルチャーを次世代に継承すべく、株式会社リブラン（本社：東京都板橋区）とのコラボレーションによる 24 時間楽器演奏が可能な防音賃貸マンション（ミュージション下北沢）とし、モモキタは全フロア店舗・事務所という構成としました。



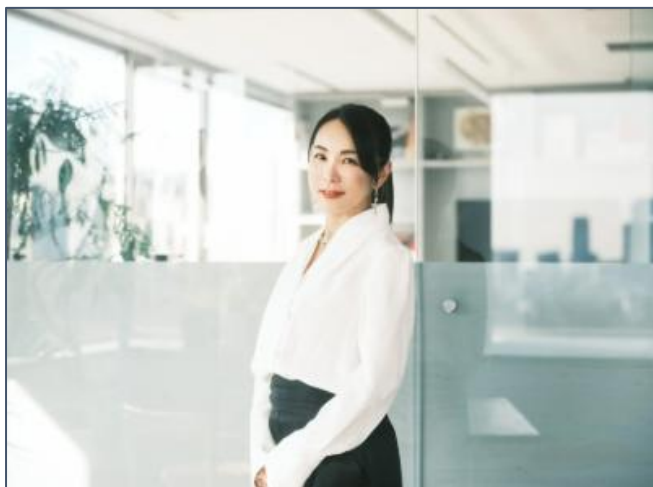
株式会社リブラン



③ 建築家 永山祐子氏によるデザイン監修

本プロジェクトのデザイン監修を、地域の成り立ちへの思索と意匠の革新性を併せ持つ建築家永山祐子氏に依頼しました。

多様な文化が混在し、常に変化をし続ける下北沢において、永山祐子氏の類まれなるデザインセンスと各々の街並みに寄り添う繊細な感性が、本プロジェクトに最適であるとの弊社の判断によるものです。



▲永山祐子氏

永山祐子氏プロフィール

1975 年東京生まれ。青木淳建築計画事務所を経て 2002 年永山祐子建築設計設立。主な仕事に「豊島横尾館」「ドバイ国際博覧会日本館」「東急歌舞伎町タワー」、大阪・関西万博「ウーマンズパビリオン」と「パナソニックグループパビリオン『ノモの国』」など。JIA 新人賞(2014)、山梨県建築文化賞、東京建築賞優秀賞(2018)、照明デザイン賞最優秀賞(2021)、WAF Highly Commended(2022)、IF デザイン賞(2023)など。現在「Torch Tower」などの計画が進行中。

<http://www.yukonagayama.co.jp/>

3. 最新情報

2025 年 12 月の建物完成を予定しております。皆様に愛される空間となるよう、関係者一同、完成に向けて鋭意努力してまいります。

■商業施設への詳細のお問い合わせは下記より、お願いいたします。

荒井商店 HP お問い合わせフォーム <https://www.arai-s.co.jp/contact/>

■ミュージション下北沢ではご入居をご検討の方のエントリーを下記にて受付中です。

楽器演奏可能な防音賃貸マンション

MUSISION

ミュージション下北沢 <https://www.musision.jp/props/15964>

【総合監修】株式会社荒井商店一級建築士事務所

【デザイン監修】有限会社永山祐子建築設計

【設計監理】株式会社安宅設計

【施工】栗本建設工業株式会社東京支店

以 上

お問い合わせ

株式会社荒井商店

不動産ソリューション事業部

TEL：03-5466-8700