



LEAF COURT  
PLUS

心身ともに健康で  
仕事もプライベートも  
充実した暮らしを

### CONCEPT01

## Biophillic Design

### バイオフィリックデザイン

リーフコートプラスでは、自然の癒し効果や自然生態系に存在する活力増進の要素を空間デザインとして採用。空へとつながる中庭を中心に多くの緑の情景を設け、住んでいる人々の呼吸が自然と整えられ、居心地の良さが生まれるよう空間デザインしています。

### CONCEPT02

## Lighting Design ライティングデザイン

植物にも住人にもやさしい自然に近い光環境を実現。照度や色温度を時間で変化させ、生き活きとした豊かな植物を育むとともに、住人の生活が潤う心地よい空間を提供いたします。

※時間帯で制御される照明は共用部になります。

### CONCEPT03 Private & Public 暮らし+αを追求

## Private Space

### 自分に帰れる場所

機能的で快適な空間を意識し、暮らしに必要な機能を取り入れ、使い勝手の良いスタイリッシュな空間を実現しました。

#### 【設備】

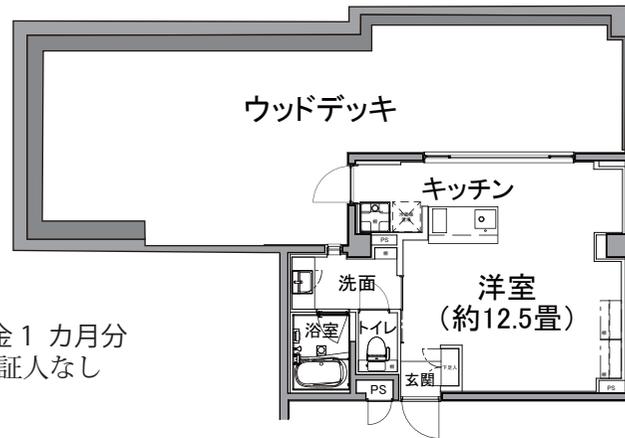
- NIT 光回線(使用料無料)
- コンロ IH2口
- ユニットバス
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 室内干しハンガーラック
- 独立洗面化粧台
- エアコン

#### 【契約条件】

定期借家契約 2年 / 敷金 1カ月分 / 礼金 1カ月分  
保証会社必須 (エポスカード) / 連帯保証人なし  
火災保険契約必須 (当社指定)

## E-type Modern 502号室

専有面積: 35.84㎡ 月額賃料: 200,000円  
電気・水道: 個別契約 給湯料金: 1,700円/㎡



### 専用ルーフバルコニー有 開放的で豊かな暮らしを



※上記画像は空間レイアウトイメージです

## Public Space

### もう一つの居場所

ワークスペース、  
カフェ、フィットネススペース

コロナ禍を経て当たり前になったテレワークや健康志向、住人同士のコミュニケーションを重視した都会に暮らす人々が求める空間を追求しました。



## Work

ワークスペース

ワークスペースでは、内外の緑に囲まれた静かな雰囲気、集中して仕事が可能です。また、無料で使用できる異なるタイプの会議室を3部屋用意しています。  
※全席コンセント有、会議室モニター設置

## CAFE

入居者専用カフェスペース

1階の入居者専用カフェでは、コーヒー・軽食などを提供(有料)。カウンターの先には隠れ家的な落ち着いたテーブル席もございます。



## Fitness

フィットネススペース

地下1階のフィットネススペースは、筋トレBIG3に安心なスミマシンやバーチャルライドを楽しめるKickrbike等本格器具が無料で利用可能です。



※掲載写真は2022年8月撮影

### [その他]



Wi-fi

全居室に最大上り/下り1Gbps 光回線を完備。1F,B1F 共用部も FreeWifi をご利用いただけます。



感染症対策

エントランスは、顔認証により非接触で開扉できます。EVもタッチレス対応可。自動水栓の設置や換気量など配慮しています。



IoTサービス

インターフォンはスマホと連動し、専用アプリで通話や開錠操作ができます。オートロック開錠対応なしでも、アマゾンでの注文の置き配対応が可能です。



駐輪場

入居者専用駐輪場を設置しています。(バイクは有料)



宅配ボックス

エントランスに宅配ボックスを設置しています。置き配対応を避けたい場合にも安心です。



セキュリティ

エントランス扉は、オートロックです。各所に防犯カメラを設置しています。

### [物件概要]

名称 / LEAF COURT PLUS (リーフコートプラス)  
住所 / 〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷 2-3-4 ▼現地地図  
交通 / 京王線「幡ヶ谷」駅徒歩4分  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建  
戸数 / 全 80 戸  
竣工 / 1988年3月 (2022年8月全館フルリノベーション済)  
入居時期 / 即可  
施工 / 清水建設株式会社



QRコードからも  
お問い合わせ可能です

信頼される安心を、社会へ。

SECOM

株式会社荒井商店は、セコムグループの一員です。



〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 6-19-20 第15 荒井ビル 3F  
Tel:03-5466-8700 FAX:03-5467-0070  
東京都知事免許(14)第27525号

お問い合わせ 平日 9:00~18:00

0120-736-530  
e-mail: info@arai-s.co.jp

取引態様: 貸主  
[広告有効期限]  
2024年3月末日