

リーフコートプラス『週刊ビル経営』掲載のお知らせ

2022年10月31日に発売された週刊『ビル経営』1268号の「ビルオーナーの広場」に、先日リニューアルオープンしたリーフコートプラスが掲載されましたのでお知らせいたします。

リーフコートプラスは、マンスリーマンションとして運営していた建物を大規模改修し、コンセプト賃貸マンションとして9月にオープンしました。自然の癒し効果や自然の活力増進効果を空間デザインとして採用し、中庭や共用部には緑を多く取り入れました。ワークスペースやカフェ等、充実した共用部をはじめ、詳細が紹介されていますので是非ご覧ください。

(記事一部抜粋)

「リーフコートプラス」 総戸数80の1棟レジにバイオフィリックデザインを導入した初のプロジェクト

▶ゆったりとした共用のワークスペース(上)とカフェ
真：篠澤建築写真事務所



結果メインコンタ。また、空間に「s
セプトとしたの ix inch社」の
は「バイオフィ ソファを採用。緑に覆
リックデザイン われた吹き抜け空間に
ン」※1。その 座り、青空を眺めなが
象徴として、徒 らコーヒーを飲んだり
前からある観賞 本を眺むなど、竣工時
用の中庭に空間 デザインを活かした
を用意。どこに が、植物を加えるこ
いても緑が配置 とで、郊外のホテルに
され、自然を感 いる様な贅沢が堪能で
じながら落ち着 きる空間に仕上げた。
いて快適に暮ら さらにはコンセプト型
せる様に設え ならではの特徴は、共

不動産賃貸管理・ソ
ディック事業部の岩尾 勇太氏
リノベーション・医療関
連事業を行う荒井商店
(東京都渋谷区)は、
1988年に自社開発
し運営してきたサービ
ス付き賃貸マンション
をフルリノベーション
し、コンセプト賃貸
マンションへと新
たな運用を開始した。
勤務が普及し、出張・
研修や通勤ニーズが減
少し稼働率が低
社内プロジェ
クトを発足し、アイ
デアを出しあつた



ビルディング事業部
岩尾 勇太氏

荒井商店

読者紹介のコーナー

物件名は「リーフコ
ートプラス(旧名称は
リーフコート幡ヶ谷)
京王線「幡ヶ谷」駅か
ら徒歩4分の立地。こ
のプロジェクトの経緯
について担当したビル
ディング事業部の岩尾
勇太氏は、「中長期需
求のレジとして海外
からの来客、国内の
出張客や単身赴任客向
きに自社開発し、約33
年間運営してきました
が、長引くコロナ影響
で来日中止、また在宅
勤務が普及し、出張・
研修や通勤ニーズが減
少し稼働率が低
社内プロジェ
クトを発足し、アイ
デアを出しあつた

下。持ち直しの兆
が見えない事が
想定され、社内で
検討した結果、こ
のタイミングでコ
ンセプトを変え、
1棟リノベー
ションを行うこと
に決めました」と
話す。

▲緑豊かな中庭(写真：篠澤
建築写真事務所)



以上

お問い合わせ

株式会社荒井商店 ビルディング事業部
TEL : 03-5466-8700