

【お問合せ】〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-19-20 TEL：03-5466-8700（代表） 株式会社荒井商店ビルディング事業部



PLAFUS
 PLACE FOR

プレファス表参道

物件概要

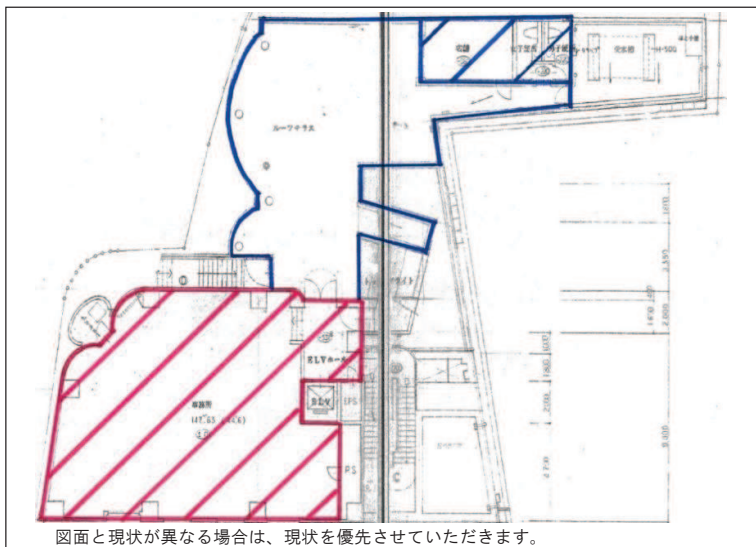
所在地 / 渋谷区神宮前4-11-6
 アクセス / 地下鉄「表参道駅」徒歩2分 地下鉄「明治神宮前駅」徒歩5分
 JR 「原宿駅」徒歩7分
 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上10階地下2階建
 竣工 / 1991年10月

募集区画

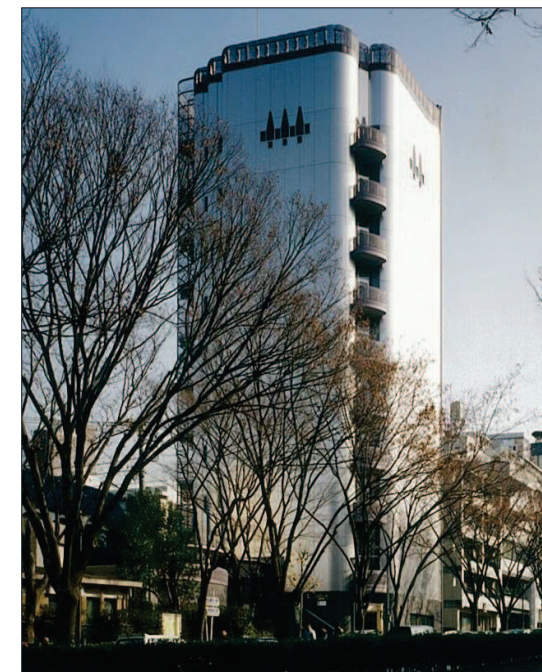
階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	契約形態	用途	入居時期
2階	貸室：47.74坪 テラス：約43.88坪	ご相談	賃料込	賃料12ヶ月分	定借5年	店舗・事務所	ご相談

設備他

- 引渡時仕様：スケルトン
- エレベーター：1基
- セキュリティ：セコム機械警備
- ガス引込あり
- 光ファイバー引込可
- 階高：4,700mm
- 直接階段あり



図面と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。



(仮称) ミドキタ 下北沢徒歩3分新築商業ビル

物件概要

名 称 / (仮称) ミドキタ
 所 在 地 / 東京都世田谷区北沢2丁目34番 (以下未定)
 ア ク セ ス / 京王井の頭線・小田急小田原線
 「下北沢」駅より徒歩3分
 構 造 / RC造地下1階地上6階建
 竣 工 / 2025年11月末予定
 用 途 地 域 / 商業地域



賃貸条件

契 約 形 態 / 定期建物賃貸借契約
 期間5年 (相談)
 保 証 金 / 賃料10ヶ月分 (償却10%)
 引渡し状態 / スケルトン
 階 高 / 1階・2階 4,000mm
 地下1階 4,200mm
 そ の 他 / ワンフロア一括貸しも可
 1階A～地下1階Fは
 室内階段設置可

募集区画

フロア	区画	用途	賃貸面積		月額賃料 (共益費含む)	備考
			m ²	坪		
2階	E	店舗	88.41	26.74	相談	
2階	D	店舗	99.39	30.07	相談	重飲食可
2階	C	店舗	88.13	26.66	相談	重飲食可
1階	B	店舗	87.87	26.58	相談	重飲食可
1階	A	店舗	88.98	26.92	相談	重飲食可
地下1階	G	店舗	50.45	15.26	相談	飲食店不可
地下1階	F	店舗	80.99	24.50	相談	飲食店不可



※本物件は未完成物件の為、上記内容に変更が生じる可能性があります。

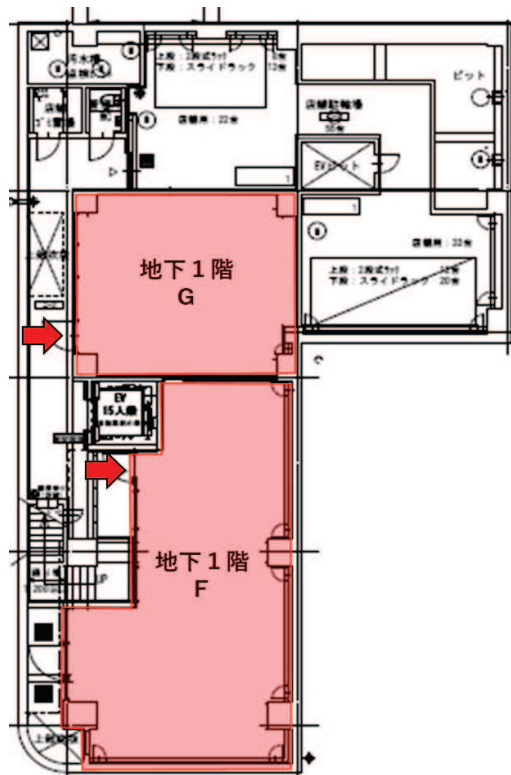
【 お問い合わせ 】 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-19-20 TEL03-5466-8700(代表)
 株式会社 荒井商店

(仮称) ミドキタ 募集区画

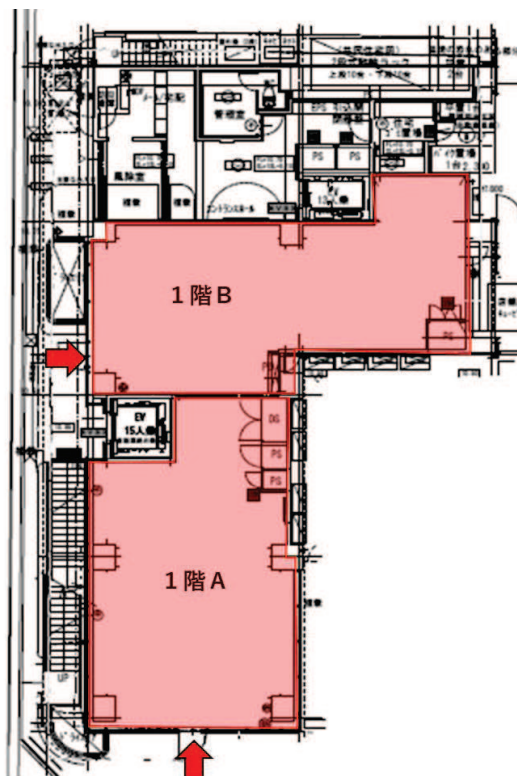
【設備表】

区画	電気		ガス	給水	排水	排気設備	
	電灯	動力				一般排気	厨房排気
2階E	30KVA	25KVA	40A	25A	150A×1	650m³/h	900m³/h
2階C、D 1階A、B	30KVA	30KVA	50A	25A	150A×1	650m³/h	5,000m³/h
地下1階F、G	25KVA	20KVA	40A	20A	150A×1	650m³/h	-

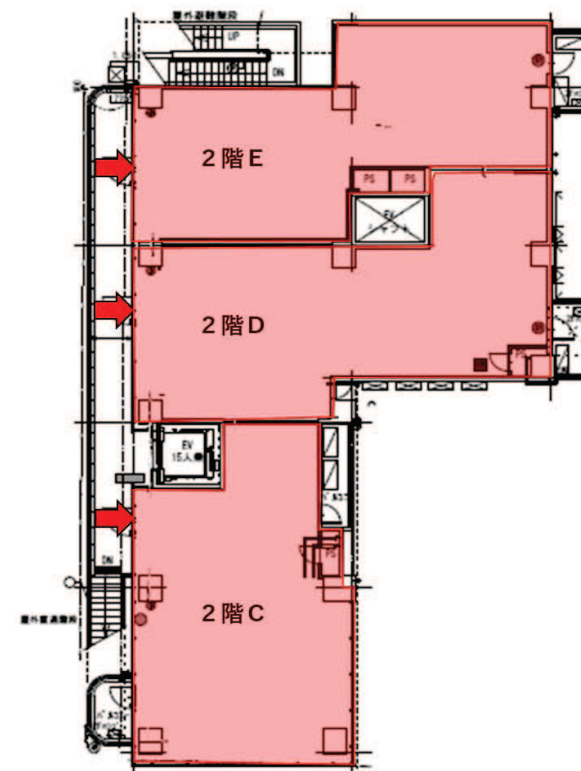
【地下1階】



【1階】



【2階】



※本物件は未完成物件の為、上記内容に変更が生じる可能性があります。

（仮称）モモキタ 下北沢徒歩3分新築商業ビル

物件概要

名 称 / （仮称）モモキタ
 所 在 地 / 東京都世田谷区北沢2丁目34番（以下未定）
 ア ク セ ス / 京王井の頭線・小田急小田原線
 「下北沢」駅より徒歩3分
 構 造 / RC造地上6階建
 竣 工 / 2025年11月末予定
 用 途 地 域 / 商業地域



賃貸条件

契 約 形 態 / 定期建物賃貸借契約
 期間5年（相談）
 保 証 金 / 賃料10ヶ月分（償却10%）
 引渡し状態 / スケルトン
 階 高 / 3階～6階 3,450mm
 2階 3,600mm
 1階 3,900mm
 そ の 他 / 1階～2階は室内階段設置可

募集区画

フロア	用途	賃貸面積		月額賃料 （共益費含む）
		m ²	坪	
6階	店舗事務所	72.31	21.87	相談
5階	店舗事務所	72.31	21.87	相談
4階	店舗事務所	72.31	21.87	相談
3階	店舗事務所	72.31	21.87	相談
2階	店舗	73.07	22.10	相談
1階	店舗	78.53	23.76	相談

※本物件は未完成物件の為、上記内容に変更が生じる可能性があります。



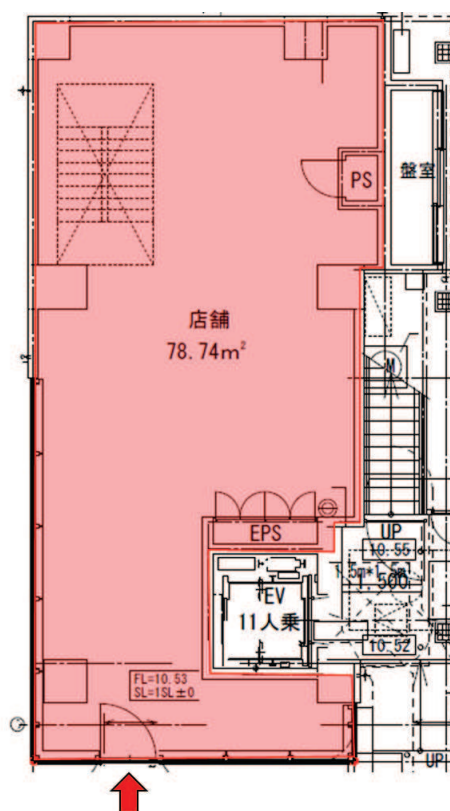
【お問合せ】 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-19-20 TEL03-5466-8700(代表)
 株式会社 荒井商店

(仮称) モモキタ 募集区画

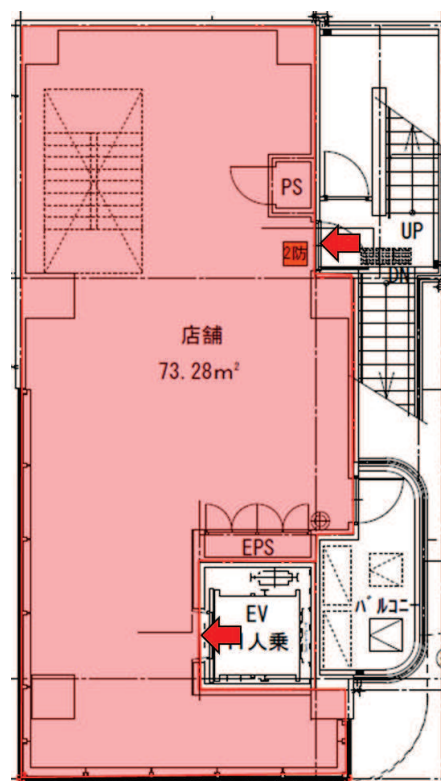
【設備表】

区画	電気		ガス	給水	排水	排気設備	
	電灯	動力				一般排気	厨房排気
全フロア共通	30KVA	25KVA	40A	25A	150A×1	650m ³ /h	900m ³ /h

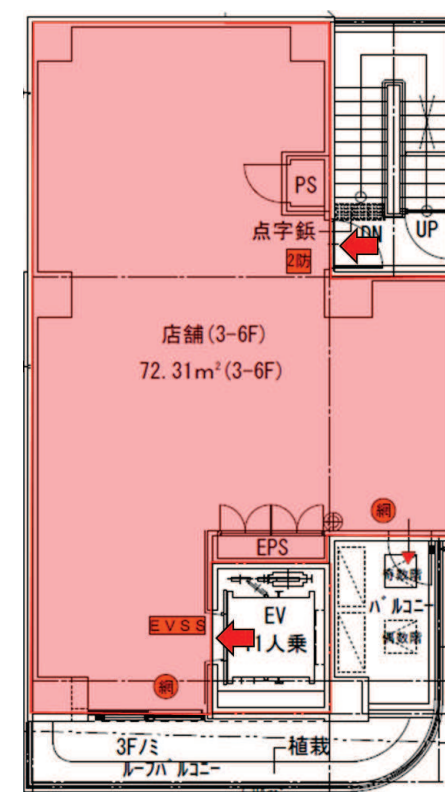
【1階】



【2階】



【3階～6階】



※本物件は未完成物件の為、上記内容に変更が生じる可能性があります。

FOR RENT

SOHO可 / フルリノベーション実施済

表参道

アロープラザ 302

渋谷区神宮前4-19-8

時間貸会議室

お客様との商談・セミナー開催などにご利用いただける入居者専用の貸会議室

利用方法: 予約システムから申請

利用料金: 2,000円/時間

設備: 机×6 椅子×12

カメラ付きディスプレイ

ホワイトボード

WiFi 完備

表参道ヒルズ裏手の閑静な立地

ACCESS>>>

表参道駅 徒歩4分

明治神宮前駅 徒歩5分

《賃貸条件》

- 月額賃料 420,000円(非課税)
- 共益費 20,000円
- 賃貸面積 53.47㎡
- 建物構造 RC造
- 敷金3ヵ月 礼金1ヵ月
- 連帯保証人 不要(当社指定保証会社利用)
- 定期借家契約 期間相談
(中途解約可: 2ヵ月前解約予告)
- 即入居可



【フルリノベーション済】

LEDダウンライト(調光)

洗面化粧台

シャワーユニット

エアコンほか



Matterport

360° 映像

計測機能あり

【物件概要】

物件: アロープラザ 302号室
 所在地: 東京都渋谷区神宮前4-19-8
 管理: 管理人日中常駐
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上3階建
 総戸数: 44戸
 築年月: 1992年5月
 設備: エントランスオートロック
 駐車場/駐輪場有
 用途: SOHO、住宅

<問合せ先>

株式会社荒井商店 ビルディング事業部 03-5466-8700(代表)

東京都渋谷区神宮前6-19-20 プレファス神宮前 宅建免許番号: 東京(14)第27525号 取引態様: 貸主

客付率(%)	AD(%)
200	

取引態様	手数料率(%)
貸主	0
借主	100
元付	0
客付	100

信頼される安心を、安全へ。
SECOM
 株式会社荒井商店は、
 SECOMグループの一員です。