

## 南青山5丁目プロジェクト

### 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山5-13-1  
 構造 / 鉄骨造 地上10階建  
 竣工 / 2020年7月予定  
 施工 / 北野建設  
 管理 / 未定  
 交通 / 東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道駅」徒歩6分

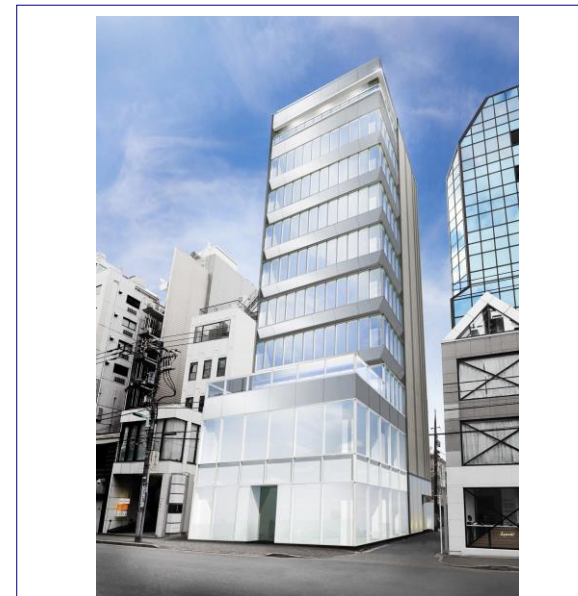
### 募集区画

階数	契約面積	賃料	共益費	敷金	契約形態	用途	入居時期
1階	141.19㎡(42.70坪)	ご相談	賃料込	賃料12ヶ月分	定期借家契約	店舗 事務所 ※飲食店舗相談可	2020年8月上旬 予定
2階	179.16㎡(54.19坪)					事務所	
3-9階	128.52㎡(38.87坪)				普通借家契約	事務所	
10階	106.25㎡(32.14坪)						

### 設備他

- 階高：1階 4,500mm(3,000mm) (天井高) 2階 4,000mm(2,900mm) 3-5階 3,900mm(2,700mm) 6-10階 3,850mm(2,700mm)
- 天井は開放感あるスケルトン天井 (システム天井とする場合は天井高2.7m確保)
- 窓は大開口 (H=2,400mm)
- ガラスLow-E複層ガラス
- 床仕様：フリーアクセス(100mm) ※1・2階除く
- OAフロア 高さ100mm 耐荷重性 5,000N
- 空調：個別空調(2系統) ※1・2階除く
- 各事務所扉にセコム非接触ICカードリーダー設置
- 1・2階はスケルトン貸し
- 1-2階直通階段設置可
- 3・10階はバルコニー付

※外装・図面・概要・設備等変更の可能性がございますので、予めご了承ください。

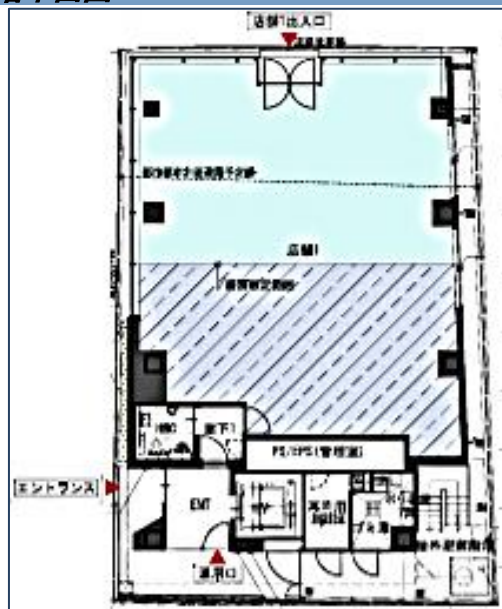


※外装は変更となる可能性がございます。

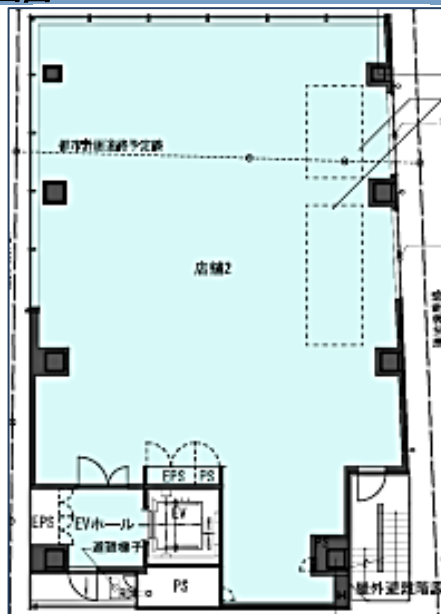


# 南青山5丁目プロジェクト

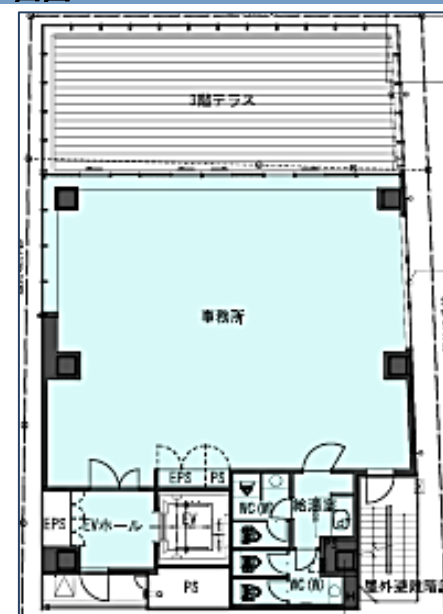
1階平面図



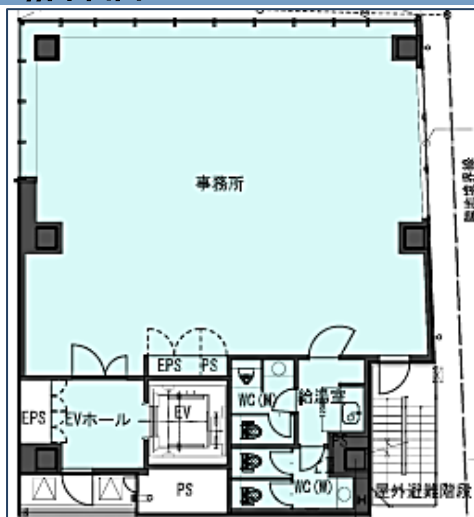
2階平面図



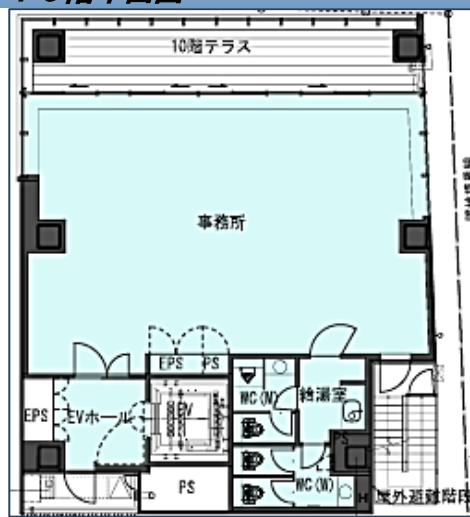
3階平面図



4-9階平面図



10階平面図



現状と異なる場合は、現状を優先させていただきます。