



■ 建物概要

名称	麹町ビジネスセンター(第40荒井ビル)
所在地	東京都千代田区麹町5丁目3番地1
交通	JR中央線・総武線「四ツ谷」駅徒歩5分 東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩4分 東京メトロ丸の内線「四ツ谷」駅徒歩6分 東京メトロ南北線「四ツ谷」駅徒歩6分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩9分 東京メトロ半蔵門線「永田町」駅徒歩10分 東京メトロ南北線「永田町」駅徒歩10分 東京メトロ有楽町線「永田町」駅徒歩10分 東京メトロ丸の内線「赤坂見附」駅徒歩10分 東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅徒歩10分
用途地域	商業地域・第2種住居地域
敷地面積	1,441.29㎡(435.99坪)
建築面積	962.68㎡(291.21坪)
延床面積	10,684.76㎡(3232.13坪)
構造	地上:鉄骨造、地下:鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上11層、地下2層、地階1階
最高高さ	56.866m
エレベータ	乗用15人乗2基(120m/min.) 非常用17人乗1基(120m/min.)
駐車場	34台(内荷捌き駐車場2台、身障者対応駐車場1台)
設計	大林組・大木建設設計共同企業体
施工	大林組・大木建設共同企業体
竣工	2010年5月

■ オフィスフロア概要

天井高	2,800mm ※1階は3,500mm
床荷重	500kg/㎡
OAフロア	H=100mm
空調	個別空調(基準層:ワンフロア16分割) 基準層2系統冷暖フリー型 (インテリア部、ペリメータ部で冷暖同時運転可)
電気容量	OAコンセント容量:60VA/㎡
照明	机上平均照度700Lx
テレビ共聴	屋上アンテナ設置(UHF、BS-CS110°)
専用EPS	テナント毎に専用EPSを設置し、EPS内に専用分電盤、電話端子盤、テレビ分配器設置
アメニティ	喫煙スペース対応用排気ダクト実装 貸室内水廻り対応用給排水設備用意

■ 設備概要

受電設備	高圧1回線受電、屋上にキュービクル式受電設備設置
非常用電源設備	テナント用非常用発電機設置、共用部分非常用発電機設置
警備・管理	機械警備、地下1階防災センターにおける有人管理
防災設備	スプリンクラー設備、連絡送水管設備、泡消火設備、ハロゲン化物消火設備、移動式粉末消火設備、他消防法に準拠
衛生設備	全トイレ洗浄便座設置(女子用個室設置付)
給湯設備	各階貯湯式電気温水器設置
バリアフリー対応	身障者対応エレベータ(1基) 身障者用駐車場(1台)、多目的トイレ



新宿通り「麹町」方向からの外観



エントランス

共有部廊下

貸主

株式会社 荒井商店
 本社 東京都渋谷区神宮前6丁目19番20号(第15荒井ビル)
 〒150-0001 TEL 03-5466-8700(代表) FAX 03-5467-0070

【お問い合わせ先】
 ビルディング事業部
 TEL 03-5466-8700

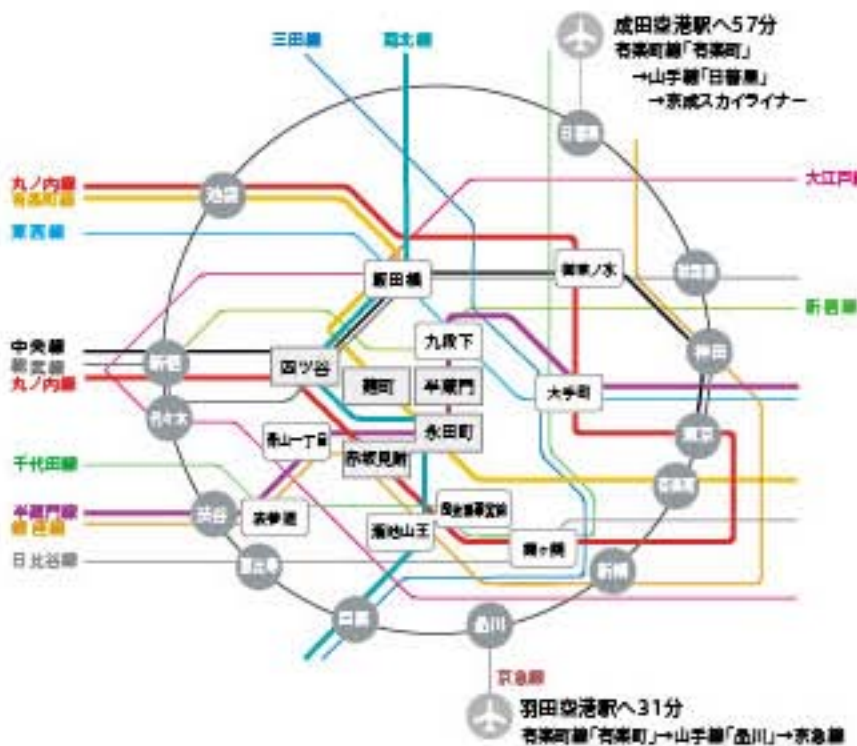
信頼される安心と、社会へ。
SECOM
 (株)荒井商店はセコムグループの一員です。

KOJIMACHI BUSINESS CENTER

麹町ビジネスセンター



気品漂う千代田区「麹町」 至便のアクセスネットワーク



5駅7路線の利用が可能

- 四ツ谷** 徒歩約5分 中央線 有楽町線
徒歩約6分 丸の内線 南北線
- 麹町** 徒歩約4分 有楽町線
- 半蔵門** 徒歩約9分 半蔵門線
- 永田町** 徒歩約10分 半蔵門線 南北線 有楽町線
- 赤坂見附** 徒歩約10分 丸の内線 有楽町線

- 東京駅へ9分 「四ツ谷」駅より中央線快速利用
- 新宿駅へ5分 「四ツ谷」駅より中央線快速利用
- 渋谷駅へ9分 「半蔵門」駅より半蔵門線利用
- 品川駅へ14分 「麹町」駅より有楽町線利用、「有楽町」駅で山手線乗り換え

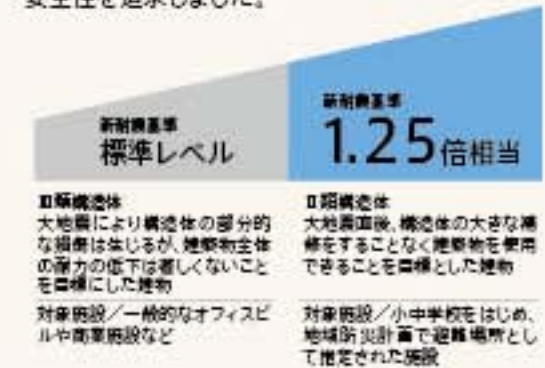
※所要時間により乗り換え時間や待ち合わせ時間は異なります。時刻表により所要時間は多少異なります。

事業継続・災害対策を重視した仕様・設計

構造・設備面において様々な対策を講じ、安心して業務に取り組めるよう配慮。

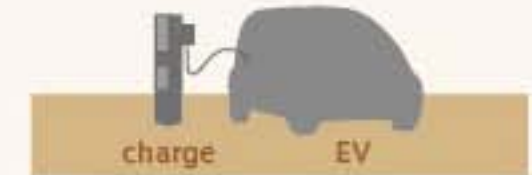
耐震設計

建築基準法で定める耐震強度の1.25倍、災害時の安全性を追求しました。



電気自動車用充電器

駐車場内にて電気自動車の充電が可能です。



セキュリティ



非接触型ICカードで入退室を管理するほか、ハイグレード監視セキュリティシステム「SECOM T-AX」を採用し、画像センサーからSECOMコントロールセンターに送られる現場の画像と音声で状況を正確に把握し、迅速・適切に対処します。



テナント用非常用発電機設置

テナント用非常用発電装置として、15VA/m²(48時間分)を確保、非常時も業務が継続して遂行できます。

※専有部分への電源供給には、切替盤以降の配線が必要です。切替時には短時間の電源供給停止が生じるため、一瞬でも電力供給を停止できない機器類には、UPS(無停電電源装置)の設置をお願いします。

共用部分非常用発電機設置

共用部分の非常用発電機として、非常時に防災設備、消防設備、エレベータ等に電気の供給を行います。

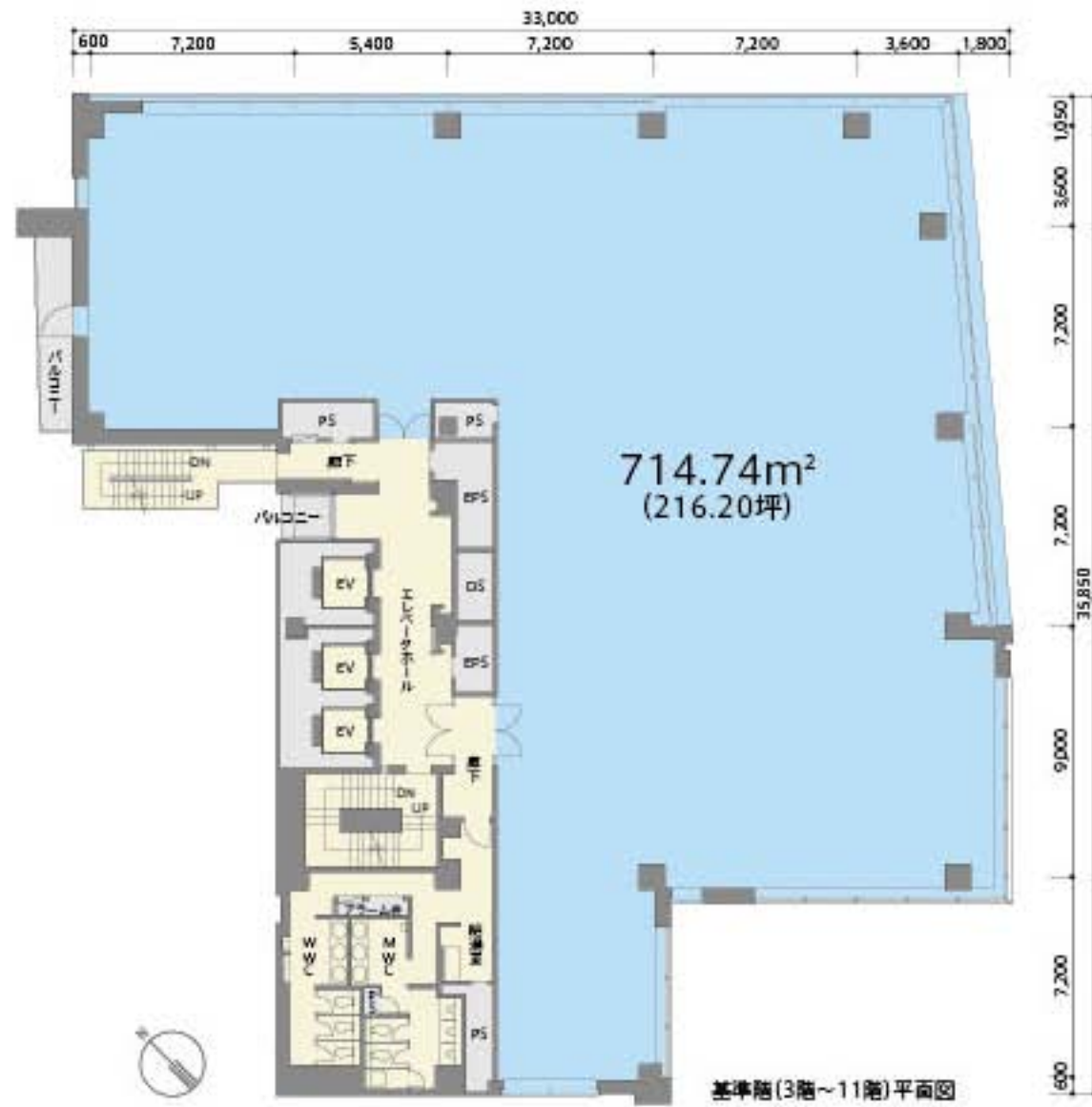


地下防災倉庫完備

防災資材や非常用食料などの保管用として確保しました。



機能性・柔軟性を高めた開放感あふれる無柱空間



快適性・環境性を追求した設備



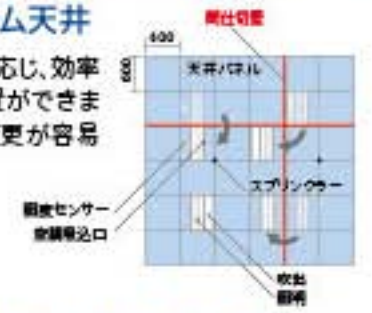
■ 個別空調／基準階16分割

節電を実現する、エリアごとの空調稼働と冷暖房の同時運転ができます。



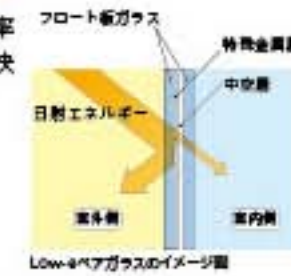
■ グリッドシステム天井

オフィスレイアウトに応じ、効率よく空調・照明の設置ができます。フレキシブルな変更が容易です。



■ Low-eペアガラス

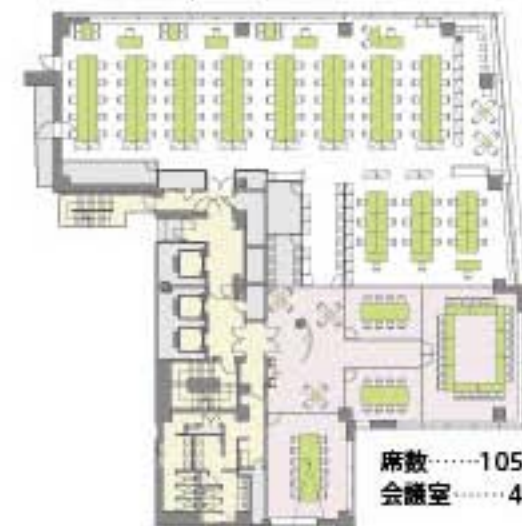
高い断熱性能により空調効率が向上、オフィスワークを快適にする室温を保ちます。



■ 喫煙スペース対応用排気ダクト実装 貸室内水廻り対応用給排水設備用意



Office Layout plan A



Office Layout plan B

